

**NAZIV PROJEKTA:** „Centar Hrvatskog Crvenog križa za korisnike socijalnih usluga u zajednici“ KK.08.1.3.04.023 u sklopu Poziva „Unaprjeđenje infrastrukture za pružanje socijalnih usluga u zajednici kao podrška procesu deinstitutionalizacije – druga faza“ financiran iz EFRR

**Predmet nabave:** Izrada projektno tehničke dokumentacije za gradnju zgrade Centra Hrvatskog Crvenog križa za korisnike socijalnih usluga u zajednici na adresi Dubravkin trg 11, u Zagrebu.

**Evidencijski broj nabave:** 1002705-05-6-180-20/04

## Prilog 1 - PROJEKTNI ZADATAK

### 1. Sažetak projekta Centar Hrvatskog Crvenog križa za korisnike socijalnih usluga u zajednici

Projekt Centra Hrvatskog Crvenog križa za korisnike socijalnih usluga u zajednici obuhvaća izgradnju i opremanje zgrade namijenjene uspostavi novog nacionalnog skloništa i centra za izvaninstitucijsku podršku odraslim žrtvama trgovanja ljudima. Smanjenje broja institucijskih korisnika kroz izmještanje svih zatečenih žrtava iz postojećeg smještaja u novo sklonište transformirano u organizirano stanovanje i uspostava središta za izvaninstitucijsku podršku žrtvama, direktno će pridonijeti procesu deinstitutionalizacije i transformacije, te će prevenirati institucionalizaciju žrtava u budućnosti. U novoj zgradi i uz korištenje nabavljene opreme osigurat će se izvaninstitucijska skrb i usluge za prosječno 15 žrtava godišnje u i izvan skloništa.

U novoizgrađenoj zgradi Hrvatskog Crvenog križa (nadalje HCK) nalazit će se novo sklonište za odrasle žrtve trgovanja ljudima HCK u obliku organiziranog stanovanja i centar za izvaninstitucijskih usluga i podršku u zajednici korisnicima skloništa i drugim žrtvama koje su u vlastitom privatnom smještaju. U skloništu će se za žrtve trgovanja ljudima osigurati organizirano stanovanje u 7 apartmana, a u centru za pružanje socijalnih usluga osigurat će se usluge savjetovanja i pomaganja, psihosocijalna podrška, te pomoć pri uključivanju u programe odgoja i redovitog obrazovanja. Preseljenjem skloništa u novu zgradu osigurat će se dovoljan kapacitet za povećani broj žrtava trgovanja ljudima zadnjih godina, za odvojeni boravak za žene i muškarce, te za transformaciju skloništa HCK u organizirano stanovanje umjesto dosadašnje institucijske skrbi, a također će se na novoj lokaciji u Zagrebu moći osigurati uključivanje većeg broja stručnjaka HCK različitih struka u rad sa žrtvama u cilju razvoja mreže izvaninstitucionalnih usluga i službi podrške u zajednici. Centar za pružanje socijalnih usluga i podršku koji će se uspostaviti u novoj zgradi, bit će namijenjen odraslim žrtvama u skloništu kao i većem broju žrtava smještenih privatno u vlastitom aranžmanu, a funkcionirat će kao središnje mjesto kamo se korisnici mogu obratiti i zatražiti pomoć. Centar će biti nacionalnog karaktera i svojim uslugama pokrivat će teritorij čitave Republike Hrvatske, a čime će se značajno doprinijeti rješavanju glavnih problema koji trenutno postoje u sustavu pomoći i zaštite žrtava trgovanja ljudima.

Gradnja nove zgrade predviđena je na lokaciji u Zagrebu na adresi Dubravkin trg 11, k.č.br. 277, k.o. Centar, na zemljišnoj čestici bez tereta u vlasništvu Hrvatskog Crvenog križa površine 457 m<sup>2</sup> na kojoj je trenutno smještena kuća i nekoliko manjih građevina ukupne površine 240 m<sup>2</sup> i dvorište od 217 m<sup>2</sup>. Prijavitelj je naručio *Snimku postojećeg stanja i idejno rješenje* koji je izrađen od ovlaštenog projektanta i priložen je projektnoj prijavi koja je odobrena za financiranje, a u kojoj su definirani uvjeti gradnje na navedenoj čestici, izgled nove zgrade, te elementi i osnovni tehnički opis zgrade. Postojeće građevine predviđene su za uklanjanje po već postojećem projektu uklanjanja (rušenja), jer zbog lošeg građevinskog stanja nije moguće njihovo preuređenje i rekonstrukcija s nadogradnjom. Zgrada će biti izgrađena minimalno u energetske razredu A. Nova zgrada Hrvatskog Crvenog križa sastojat će se od podruma, prizemlja, prvog i drugog kata i potkrovlja (uvučeni kat), ukupne bruto površine svih etaža

zgrade od 744,52m<sup>2</sup> odnosno ukupne korisne neto površine 603,19m<sup>2</sup>. Zgrada će imati ukupno 33 infrastrukturne jedinice, a što se odnosi na apartmane za organizirano stanovanje žrtava na prvom i drugom katu te studio apartman u potkrovlju, 2 ureda i zajedničku prostoriju za korisnike u prizemlju, prostorije za dnevni boravak i grupne aktivnosti u potkrovlju odnosno uvučenom katu, te praonicu i spremišta u podrumu.

Nova zgrada sastojat će se od 4 dvosobna apartmana i 3 studio apartmana namijenjene organiziranom stanovanju žrtava trgovanja s praonicom i skladišnim prostorima u podrumu, a centar za pružanje izvaninstitucionalnih usluga i podršku žrtvama od 2 ureda u prizemlju za 2 do 3 djelatnika prijavitelja koji će svakodnevno raditi sa žrtvama trgovanja, te zajedničkih prostorija za boravak i grupne aktivnosti u prizemlju i potkrovlju zgrade.

## **2. Lokacija gradnje**

Izgradnju kuće i uređenje dvorišta nalazi se na adresi Dubravkin Trg br.11 u Zagrebu, K.O.335649, kat.čes.277 (ZK ul.1146).

Čestica u Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, Katastarska općina Trnje, broj čestice 277, ukupne površine od 457 m<sup>2</sup>.

## **3. Snimak postojećeg stanja i idejno rješenje**

Snimak postojećeg stanja i idejno rješenje Centra Hrvatskog Crvenog križa za korisnike socijalnih usluga s geodetskim situacijskim nacrtom izrađen je u rujnu 2018. i revidiran u rujnu 2019. godine od ovlaštenog arhitekta priložen je ovom pozivu i sastavni je dio dokumentacije o nabavi. Izrađena projektno-tehnička dokumentacija bit će osnova za ishođenje građevinske dozvole i pokretanje postupka nabave za izvođača radova građenja. Predviđeno je da nova zgrade bude najmanje energetskog razreda A, a ovisno o ukupno raspoloživim sredstvima za gradnju nove zgrade *pasivna kuća*. U razradi idejnog rješenja, a i u daljnjoj razradi projektne dokumentacije primjenjivat će se načela projektiranja objekta smanjenih toplinskih gubitaka i energetske učinkovitosti, na način da je građevina kompaktna u svome oblikovanju, da se planira izolacija boljih karakteristika od propisanih, da se u projektiranju izbjegava mogućnost pojave toplinskih mostova u konstruktivnim elementima građevine, da se građevina maksimalno orijentira na jug, sukladno postojećoj mikrolokaciji i sl. Tijekom razrade projekta definirat će se, sukladno zahtjevima naručitelja za energetskim razredom A, vrste stolarije i toplinske izolacije s koeficijentima prolaska toplinske energije koji zadovoljavaju traženi energetski razred.

Sve navedene i planirane mjere u projektiranju planirane građevine zadovoljavaju specifičnu godišnju potrebnu toplinske energije za grijanje  $Q_{H,nd} \leq 25 \text{ kWh/(m}^2\text{a)}$ , što zadovoljava energetski razred A.

Pri projektiranju potrebno je primijeniti načela univerzalnog dizajna, gdje je moguće. Cijela građevina treba biti prilagođena korištenju osoba s ograničenom pokretljivošću, osoba s posebnim potrebama i slijepima.

### **3.1. Opis zatečenog stanja**

Na čestici zemlje veličine 457m<sup>2</sup> smještena je manja zgrada s podrumom (suteran), visokim prizemljem i potkrovljem te pomoćni objekt u kojem su garaže i spremišta.

U Snimci postojećeg stanja i idejnom rješenju koji je prijavitelj naručio od ovlaštenog projektanta i priložio ga ovoj projektnoj prijavi, opisana je lokacija gradnje u Zagrebu na adresi Dubravkin trg 11, k.č.br. 277, k.o. Centar, na zemljišnoj čestici bez tereta u vlasništvu prijavitelja, ukupne površine 457 m<sup>2</sup>. Idejnim rješenjem utvrđeni su uvjeti za gradnju na čestici zemljišta, izgled nove građevine, elementi i osnovni tehnički opis zgrade, kao i uklanjanje postojećih zgrada na čestici. Parcela se nalazi u zoni Mješovita pretežito stambena namjena – M1, gdje su postojeće i planirane građevine pretežito

stambene, a mogući su i poslovni sadržaji koji ne ometaju stanovanje. S obzirom na Urbana pravila čestica je u zoni 1.4. Zaštita, uređenje vrijednog prostora individualne gradnje s jasno utvrđenim pravilima gradnje na građevnim česticama interpolacijama i zamjenama trošnih građevina uz uvjet usklađenosti s okolnom gradnjom u pogledu gabarita i oblikovnih karakteristika.

### 3.2. Opis nove zgrade

Idejno rješenje za novi objekt na adresi: Zagreb, Trnje, Dubravkin trg br. 11. predviđa rušenje postojećeg objekta (po već postojećem projektu uklanjanja) odnosno izgradnja novog objekta koji bi prema trenutno važećem odredbama GUP-u imao četiri nad-zemne etaže, pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, izgrađenost 50%, površina pri-rodnog terena 30%, najmanje 1 PMG/1 stan, s najmanjom udaljenosti građevine od međe susjedne građevne čestice prema detaljnim pravilima GUP-a.

Nova kuća se minimalno sastoji od više soba sa vlastitom kupaonicom i jednog apartmana. Iskop podruma za garažna mjesta nije predviđen.

Centar Hrvatskog Crvenog križa za korisnike socijalnih usluga u zajednici sastoji se od:

- I. Prostora skloništa za odrasle žrtve trgovanja ljudima kao organizirano stanovanje:  
 NA PRVOM KATU apartman 1 – 2 spavaće sobe, dnevna soba, kuhinja, kupaonica; apartman 2 – 2 spavaće sobe, dnevna soba s kuhinjom, kupaonica; studio apartman 1 – spavaća soba s kuhinjom, kupaonica (za invalide);  
 NA DRUGOM KATU: apartman 3 – 1 spavaća soba, dnevna soba s kuhinjom, kupaonica; apartman 4 – 2 spavaće sobe, dnevna soba s kuhinjom, kupaonica, studio apartman 2 – spavaća soba s kuhinjom, kupaonica;  
 POTKROVLJE: studio apartman 3 – spavaća soba s kuhinjom, kupaonica;  
 PODRUM: praonica i 3 spremišta;
- II. Prostora Centra za izvaninstitucijske usluge i podršku u zajednici žrtvama trgovanja ljudima:  
 PRIZEMLJE – 2 ureda, zajednička soba za dnevni boravak s Internet-pultom, 2 WC-a s predprostorom;  
 POTKROVLJE: soba za grupne aktivnosti, prostor za dnevni boravak, wc s predprostorom.

## 4. Opis projektnog zadatka i aktivnosti

Usluga Izrade projektno-tehničke dokumentacija za gradnju Centra Hrvatskog Crvenog križa za korisnike socijalnih usluga u zajednici uključuje pripremu projektno-tehničku dokumentaciju za gradnju nove zgrade uz prethodno rušenje postojeće kuće i pomoćnih objekata na lokaciji gradnje, te ostale povezane poslove, a kako slijedi:

1. Izrada Glavnog projekta,
2. Ishođenje potrebnih potvrda na projekte i elaborate Glavnog projekta (suglasnosti),
3. Ishođenje Građevinske dozvole do njezine pravomoćnosti,
4. Izrada Izvedbenog projekta i izrada troškovnika za radove građenja,
5. Izrada Projekta interijera,
6. Projektantski nadzor tijekom građenja u trajanju od predvidivih 12 mjeseci do najviše 16 mjeseci gdje su 4 dodatna mjeseca predviđena za slučaj nepredviđenih okolnosti i radova te otklanjanje nedostataka nakon završetka radova.

Navedena projektno tehnička dokumentacija treba biti izrađena prema Snimci postojećeg stanja i idejnom rješenju izrađene od ovlaštenog arhitekta (Prilog 2), te sa svim elementima propisanim Pravilnikom o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina i drugim propisima.

Projekt uklanjanja odnosno rušenja postojećih građevina na lokaciji gradnje nije predmet ove nabave. Ishođenje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja za izradu Glavnog projekta također nije predmet ove nabave. Naručitelj je osigurao podnošenje Zahtjeva za utvrđivanje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja nadležnom uredu Grada Zagreba na osnovu Snimke postojećeg stanja i idejnog rješenja Centra Hrvatskog Crvenog križa za korisnike socijalnih usluga u zajednici koji je priložen Dokumentaciji o nabavi (Prilog 2). Očekuje se ishođenje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja do završetka ove nabave, te će se ishođeni posebni uvjeti i uvjeti priključenja staviti na raspolaganje izabranom ponuditelju nakon potpisa ugovora.

Kod izrade projektne dokumentacije treba voditi računa da zgrada treba biti najmanje energetskeg razreda A, uključujući i alternativne izvore energije što je potrebno detaljno razraditi u Glavnom i Izvedbenom projektu. Potrebno je predvidjeti da će zgrada imati dizalo (vertikalni transport), te vanjski i unutarnji video nadzor izuzev prostora za stanovanje.

### GLAVNI PROJEKT

Glavni projekt je skup međusobno usklađenih projekata te se ovisno o vrsti građevine sastoji od više različitih kompleta projektne dokumentacije koji su podijeljeni po strukovnim odrednicama na arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i strojarski projekt, a svaki od tih projekata se sastoji od niza zasebnih sub-strukovnih projekata i elaborata. Za cjelovitost i međusobnu usklađenost projekata odgovoran je glavni projektant.

Popis mapa glavne projektne dokumentacije koja je predmet projektiranja su:

1. arhitektonsko - građevinski projekt;
2. elektrotehnički projekt;
3. strojarski projekt (grijanje, ventilacija, plin);
4. svi elaborati sukladno Pravilniku o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/2019)

Projektno tehničku dokumentaciju za ishođenje potvrda na glavni projekt potrebno je uskladiti s posebnim uvjetima, ishoditi potvrde javnopravnih tijela da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima, ishoditi sva potrebna pisana izvješća o kontroli glavnog projekta, izraditi sve potrebne dopune zahtjeva za ishođenje dozvola, izraditi prikaz podataka za izračun komunalnog doprinosa i vodnog doprinosa te izraditi kompozitne nacрте instalacija i knjigu detalja.

Izvršitelj usluge dužan je izraditi glavni projekt u skladu sa Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), Pravilnikom o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/2019), Pravilnikom o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa (NN 15/19), Pravilnikom o kontroli projekta (NN 32/14 ) te svim ostalim pozitivnim zakonskim i podzakonskim propisima koji reguliraju ovo područje.

Navedeni projekti moraju sadržavati i podatke iz elaborata koji su poslužili kao podloga za njihovu izradu te projektirani vijek uporabe građevine i uvjete za njezino održavanje.

Glavna projektna dokumentacija mora sadržavati:

- dokaze o ispunjavanju temeljnih i drugih zahtjeva za građevinu (proračune mehaničke otpornosti i stabilnosti, hidrodinamičke i termodinamičke proračune, proračune termotehničkih sustava i opreme, fizikalnih svojstava i drugoga, dokaz o sigurnosti u slučaju požara, dokaz da nema negativan utjecaj na čovjeka, okoliš i klimu, da ne predstavlja rizik od nezgoda ili oštećenja tijekom uporabe, da buka ne predstavlja opasnost za korisnike izvan građevine, da je uporaba prirodnih

- izvora održiva) te druge proračune i odgovarajuće metode kojima se dokazuje da je građevina projektirana u skladu s odredbama važećeg Zakona o gradnji;
- program kontrole i osiguranja kvalitete s uvjetima ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu tijekom građenja i održavanja građevine (procedure osiguranja kvalitete, program ispitivanja i dr.);
  - izjavu projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima s kojima mora biti usklađen;
  - opći i tehnički dio u skladu s Pravilnikom o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina;
  - proračune mehaničke otpornosti i stabilnosti, hidraulički proračuni;
  - sve geodetske i druge podloge potrebne za izradu tehničke dokumentacije i ishođenje građevinske dozvole;
  - sve izmjere na terenu potrebne za izradu tehničke dokumentacije;
  - troškovnik za svaki strukovni projekt zasebno;
  - procjenu vrijednosti svih radova prema tehničkoj dokumentaciji, ovjerenu od projektanta.

Obveze izvršitelja su:

- Dostavu cjelovitog tehničkog opisa postojećeg stanja i opis svih projektiranih radova u Word-u;
- Dostavu svih troškovnika objedinjenih u jednu cjelinu, izrađenu prema skupinama radova, sa sveukupnom rekapitulacijom - izrađen u Excel-u;
- Dostavu grafičkog dijela projekta u dwg-formatu;
- Glavni projekt mora biti izrađen na temelju odobrenog idejnog rješenja i mora sadržavati sve elaborate potrebne za ishođenje građevinske dozvole;
- Dužan je situaciju prikazati na geodetskoj podlozi, ovjerenoj po katastarskom uredu;
- Obvezuje se prije konačne predaje glavnog projekta, isti predložiti naručitelju;
- Dužan je tijekom postupka ishođenja građevinske dozvole po potrebi izvršiti nužne preinake ako bude potrebe po zahtjevu mjerodavnih službi;
- Ako se pojave problemi tijekom gradnje, napraviti izmjene u projektno-tehničkoj dokumentaciji uz suglasnost naručitelja ukoliko to neće predstavljati bitnu promjenu predmeta ugovora i nabave.

Za ishođenje građevinske dozvole potrebno je iskazati vrijednosti za obračun troška vodnog i komunalnog doprinosa.

Projekt dizala i elementi koji su potrebni za njegovu ugradnju kao što su veličina, širina i dubine otvora, širina vrata prilagođena za ulazak invalidskih kolica, napajanje, sigurnost i ostalo, bitno je već u fazi projektiranja predvidjeti i definirati. Zbog navedenog, a kako bi se izbjegle dodatni troškovi i korekcije i eventualne pogreške prilikom gradnje projekt dizala je sastavni dio ovog projektnog zadatka.

Elementi Zaštite na radu tijekom projektiranja

U sklopu izrade projektne dokumentacije odabrani ponuditelj je obavezan izraditi Plan izvođenja radova sukladno Zakonu o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14 i 154/14, 94/18, 96/18) i Pravilniku o zaštiti na radu na privremenim gradilištima (NN 48/18), odnosno svim zakonskim i podzakonskim propisima koji će važiti u trenutku izgradnje, po ovlaštenoj osobi. Svaka buduća potreba „novelacije“ (usklađenja) neće se smatrati dodatnim troškom ponuditelja.

Tijekom projektiranja elemenata iz područja zaštite na radu dužan je osigurati:

- primjenu načela zaštite na radu u fazi projektiranja građevine, odnosno planirati aktivnosti i faze rada koje se moraju izvoditi istovremeno ili u vremenskom slijedu ovisno o prostornim, tehničkim i organizacijskim uvjetima na gradilištu,
- izraditi ili dati izraditi plan izvođenja radova na gradilištu sa svim propisanim sadržajima, uzimajući u obzir pravila primjenjiva za dotično gradilište, te vodeći računa o svim aktivnostima koje se obavljaju

na gradilištu. Plan izvođenja radova mora sadržavati i posebne mjere ako poslovi na gradilištu spadaju u opasne radove,

- izraditi dokumentaciju koja sadrži specifičnosti projekta i koja sadrži bitne sigurnosne i zdravstvene podatke, koje je potrebno primjenjivati nakon gradnje u fazi uporabe.

Po provedenom postupku nabave za izvođitelja radova građenja, izvršitelj je dužan prilagoditi plan izvođenja radova na gradilištu izabranom izvođitelju radova, odnosno uskladiti ga s njegovim resursima, opremom, tehnologijom izvođenja i ostalo.

### **IZVEDBENI PROJEKT I TROŠKOVNIK**

Izvedbeni projekt ne smije biti izrađen protivno glavnom projektu tj. ne smije se mijenjati tehničko rješenje dano glavnim projektom, a sve u skladu s Pravilnikom o obveznom sadržaju i opremanju projekata.

Ukoliko dođe do promjena na glavnom projektu tijekom postupaka ishođenja građevinske dozvole ponuditelj se obvezuje izvršiti potrebne preinake.

Izvedbeni projekt sadrži sve grafičke prikaze koje je potrebno imati na gradilištu kako bi se građevina mogla izvesti na način predviđen glavnim projektom, detaljne opise, dodatne računske provjere, detaljnije razrađen program kontrole i osiguranja kvalitete itd.

Izvedbeni projekt mora sadržavati:

- sheme i detalje;
- izometriju, detalji ugradbe instalacija i opreme;
- troškovnik i procjenu vrijednosti izvođenja radova s iskazanim PDV-om u excelu za potrebe provedbe postupka nabave za izvođenje radova građenja i jedan primjerak s cijenama.

U sklopu projektne dokumentacije potrebno je izraditi troškovnik za radove građenja koji će biti dio dokumentacije o javnoj nabavi radova. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je voditi računa da troškovnik mora biti izrađen u skladu sa Pravilima o nabavi za neobveznike Zakona o javnoj nabavi, odnosno izvršitelj ima obvezu tehničku specifikaciju izraditi na način da u potpunosti primjeni odredbe NOJN-a.

Troškovnik za radove građenja mora najmanje sadržavati sljedeće stupce:

1. tekstualni opis stavke;
2. jedinica mjere po kojoj se stavka obračunava, a koja može biti izražena u komadima jedinici mase, drugim mjernim jedinicama ili kompletu;
3. količina stavke;
4. jedinična cijena stavke;
5. ukupna cijena stavke (umnožak količine i jedinične cijene stavke);
6. cijena bez poreza na dodanu vrijednost (zbroj svih ukupnih cijena stavki), iznos PDV-a i ukupan iznos sa PDV-om.

### **Opisivanje stavki troškovnika**

Izvršitelj je dužan opisati stavke troškovnika za radove građenja koje se odnose na materijal, proizvod, isporuku, uslugu i sl., opisno putem tehničkih specifikacija (karakteristika) i/ili pomoću funkcionalnih zahtjeva, koji ne smiju upućivati na posebnu marku ili izvor, ili poseban proces ili zaštitni znak, patente, tipove ili posebno podrijetlo ili proizvodnju.

Takva uputa iznimno je dopuštena ako se predmet nabave ne može dovoljno precizno i razumljivo opisati, te se takva uputa obvezno mora označiti s dodatkom "ili jednakovrijedan".

U slučaju primjene dodatka "ili jednakovrijedan", izvršitelj je dužan definirati „kriterije jednakovrijednosti“ temeljem kojih će se utvrđivati jednakovrijednost ponuđenog i o tome posebno obavijestiti naručitelja.

U svim stavkama troškovnika u kojima se traži određeni materijal ili proizvod po opisu pomoću tehničkih specifikacija, funkcionalnom opisu ili opisu primjenom dodatka "ili jednakovrijedan", potrebno je predvidjeti dovoljno prostora u koji će se moći upisati tip i vrstu proizvoda ili materijala i naziv proizvođača istih koje nudi. Tehničke specifikacije ne smiju sadržavati tehničke i funkcionalne zahtjeve koji su definirani na način da ih samo određena robna marka može ispuniti.

Prilikom određivanja brojčanih vrijednosti, izvršitelj je dužan predvidjeti mogućnost dozvoljenog odstupanja od zadanih veličina (min/maks,  $\pm$  i sl.). Iznimno, ukoliko je nužno navesti točne vrijednosti iz određenih razloga, izvršitelj je dužan uz navođenje točnih vrijednosti obrazložiti uvjete koji ne dopuštaju odstupanja u brojčanim vrijednostima.

Troškovnik ne smije sadržavati stavke za nepredviđene i naknadne radove.

Količine stavki ne smiju biti određene općim pojmom kao npr. "cca", "planska". Za složene troškovničke stavke, dozvoljena je primjena pojma "komplet", sa ili bez raščlanjena dijelova troškovničke stavke po podstavkama koje čine taj "komplet", vodeći računa da je cijena kompleta jasno izražena.

Ako se u troškovniku, prilikom opisa tehničke specifikacije, izvršitelj poziva na norme, potrebno je uvažiti slijedeći redoslijed: nacionalne norme kojima su prihvaćene europske norme, europska tehnička odobrenja, zajedničke tehničke specifikacije, međunarodne norme, drugi tehnički referentni sustavi koje su utvrdila europska normizacijska tijela, ili ako oni ne postoje: nacionalne norme, nacionalna tehnička odobrenja ili nacionalne tehničke specifikacije koje se odnose na projektiranje, izračun i izvođenje radova te uporabu proizvoda, pri čemu se svaka uputa mora označiti riječima "ili jednakovrijedan".

Sukladno navedenom redoslijedu, posebnu pozornost je potrebno obratiti na potrebu ažuriranja oznaka za materijale, norme i sl. na koje se poziva prilikom opisa troškovničke stavke.

Atesti, odnosno potvrde o sukladnosti predstavljaju dokaze tehničke i stručne sposobnosti te njihovo traženje mora biti iskazano i u tekstualnom dijelu dokumentacije o nabavi koji se odnosi na dokaze sposobnosti. Radi izbjegavanja eventualnih neujednačenosti troškovnika i dokumentacije o nabavi potrebno je traženje određenih atesta ili potvrda o sukladnosti u samim troškovničkim stavkama primjenjivati iznimno. Traženje istih potrebno je navesti izdvojeno kao prilog troškovniku ili ako je nužno da budu sadržani u samoj troškovničkoj stavci, tražene ateste odnosno izjave o sukladnosti potrebno je posebno istaknuti da budu vidljive i o tome posebno obavijestiti naručitelja.

Prilikom pozivanja na posebne propise, potrebno je voditi računa o izmjenama i dopunama istih te se pozivati isključivo na važeće propise.

Troškovnik za radove građenja treba opisati predmet nabave na jasan i nediskriminirajući način te omogućavajući natjecanje među ponuditeljima i usporedivost ponuda u odnosu na postavljene zahtjeve.

Troškovnik je potrebno izraditi u Excelu i to primjerak s procijenjenim cijenama i primjerak bez cijena za potrebe provedbe postupka nabave radova. Ukoliko se projekt sastoji od više troškovnika potrebno je ih je objediniti u jednu cjelinu (1 excel tablicu), izrađenu prema skupinama radova (1 list – 1 skupina radova), sa sveukupnom rekapitulacijom u posebnom listu te unesenim matematičkim formulama izračuna vrijednosti radova.

Izrađena projektno-tehnička dokumentacija bit će osnova za pokretanje postupka nabave za izvođača radova građenja u postupku nabave s obvezom objave.

### **PROJEKT INTERIJERA**

Projekt interijera odnosi se u prvom redu na ulaz, stubište i hodnike na prvom i drugom katu, te zajedničke prostorije u prizemlju i potkrovlju nove zgrade koji bi trebali biti jedinstveni u svom izgledu i odabranim elementima unutarnjeg uređenja. Što se tiče prostora stanovanja odnosno apartmana, treba jedinstveno definirati osnovne elemente uređenja prostora i količine namještaja s dimenzijama i materijalima.

Kod izrade projekta interijera osobito treba voditi računa o horizontalnim načelima osobito vezano za pristupačnost osoba s invaliditetom u navedenima u točki 5. Pri projektiranju potrebno je primijeniti načela univerzalnog dizajna, gdje je moguće. Cijela građevina treba biti prilagođena korištenju osoba s ograničenom pokretljivošću, osoba s posebnim potrebama i slijepima.

### **PROJEKTANTSKI NADZOR TIJEKOM GRAĐENJA NOVE ZGRADE**

Slijedom odredbi izmjena Zakona o gradnji na snazi od 2019. godine projektantski nadzor se ugovara s projektantom zaduženim za izradu glavnog projekta.

Ovom nabavom predviđen je projektantski nadzor tijekom građenja nove zgrade koje će trajati u predvidivom roku od 12 do 16 mjeseci pri čemu se za samo građenje procjenjuje rok od 12 mjeseci i dodatna 4 mjeseca za slučaj pojave nepredviđenih okolnosti i radova, te otklanjanje nedostataka nakon završetka radova.

Obveza projektantskog nadzora tijekom građenja uključuje redoviti kontakt s građevinskim nadzorom i po potrebi izvođačem radova te Naručiteljem, obilazak gradilišta najmanje jedanput mjesečno tijekom gradnje a u slučaju potrebe odnosno posebnih situacija koje traže sudjelovanje projektanta i više.

Projektant je dužan o provedenom projektantskom nadzoru izvještavati Naručitelja u pisanim izvještajima svaka 2 mjeseca, a u slučaju nepredviđenih okolnosti bez odgode obavijestiti Naručitelja i po potrebi druge sudionike građenja.

#### *Oblik izrađenih projekata*

Izrađena projektno-tehnička dokumentacija se predaje naručitelju u papirnatom obliku i u digitalnom obliku na CD/DVD ili USB prijenosni medij za pohranu podataka, a u broju kopija kako je određeno u DoN-u. Dokumentacija mora biti u formatima \*.pdf, \*.dwg, \*.doc i \*.xls. Sve mape moraju biti ovjerene od ovlaštenih arhitekata ili inženjera odgovarajućih struka.

### **5. Horizontalna načela koja će se primijeniti u izradi projektne tehničke dokumentacije**

U izradi projektne tehničke dokumentacije predviđene ovom nabavom izvršitelj treba primijeniti niže navedena načela. Primjena navedenih načela obvezna je kod izrade Glavnog projekta, Izvedbenog projekta i Projekta interijera na način gdje je to odgovarajuće.

## 5.1. Pristupačnost za osobe s invaliditetom

### A. Pristupačnost građevinama

U idejnom rješenju Centra Hrvatskog Crvenog križa za korisnike socijalnih usluga u zajednici, koji je priložen ovom pozivu za nadmetanje, predviđeno je poštivanje svih zakonskih propisa o prilagođenost prostora za pristup osobama s invaliditetom kako u izradi glavnog i izvedbenog projekta, tako i tijekom same gradnje i opremanja građevine. Navedeno se odnosi u prvom redu na poštovanje odredbi zakonskih propisa o prostornom uređenju i gradnji i Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevinama osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (SNP). Navedeno uključuje svladavanje visinskih razlike i obvezne elemente pristupačnosti u zgradama javne namjene za osobe s različitim oštećenjima. Međutim u građevini je pored toga predviđeno i slijedeće: dizalo dimenzijama prilagođeno za osobe s invaliditetom u prvom redu za osobe u kolicima i opremljeno audio-vizualnim pomagalicama za slijepe i slabovidne i osobe oštećena sluha kao i upravljačkom pločom na visini primjerenoj za sve korisnike, horizontalne oznake za slijepe i slabovidne osobe u čitavoj zgradi, te jedan apartman za stanovanje prilagođen za invalide – osobe u invalidskim kolicima. Navedeno je potrebno uključiti prilikom izrade projektno tehničke dokumentacije, naročito kod tehničke specifikacije i troškovnika a kako bi zadovoljilo kriterije pristupačnosti osobama s invaliditetom (gdje je primjenjivo) odnosno kako je predviđeno zakonom i podzakonskim propisima predviđenih obveznih minimalnih uvjeta za pristupačnost građevinama za osobe s invaliditetom.

### B. Informacijsko-komunikacijska pristupačnost

Kako su među krajnjim korisnicima – žrtvama trgovanja ljudima, strani državljani kao i osobe s mentalnim i intelektualnim teškoćama, u provedbi ovoga projekta primijenit će se načelo informacijsko-komunikacijske pristupačnosti. Informacijsko-komunikacijska pristupačnost osigurat će se primjenom slijedećih mjera: sve oznake prostora, putokazi i slično unutar građevine bit će u obliku slika i natpisa s tekstovima jednostavnim za razumijevanje osobama s intelektualnim teškoćama i za strance koji ne razumiju hrvatski jezik, kao i na Brailleovu pismu za slijepe osobe, a informacijsko-komunikacijska oprema i njezino korištenje u samoj infrastrukturi bit će prilagođeni za korištenje osobama s invaliditetom.

### C. Razumna prilagodba i univerzalni dizajn

U izradi projektno-tehničke dokumentacije Centra Hrvatskog Crvenog križa za korisnike socijalnih usluga primijeniti će se pravilo univerzalnog dizajna i razumne prilagodbe što se odnosi kako na izgradnju tako i opremanje građevine. Svi sastavni dijelovi nove zgrade oblikovat će se na način da budu pristupačni za sve ljude u najvećoj mogućoj mjeri bez potrebe prilagođavanja ili posebnog oblikovanja. Navedeno će u uključivati slijedeće: pristupi na istoj razini s ulazom bez stuba i drugih prepreka i/ili blagim rampama ako je potrebno što olakšava ulaz i kretanje korisnicima u invalidskih kolicima, slabovidnima, osobama s dječjim kolicima ili prtljagom; dovoljno široki ulazi u sve zajedničke prostorije zgrade i u urede u prizemlju i potkrovlju koji omogućuju pristup svim korisnicima; jasni i dobro postavljeni znakovi koji sadrže prepoznatljive simbole ili piktograme razumljive osobama s teškoćama u čitanju ili kognitivnim teškoćama te onima kojima hrvatski nije materinji jezik; tuševi prilagođeni za pristup osobama u invalidskim kolicima i otežanog kretanja; hodnici dovoljno široki za kretanje u invalidskim kolicima; u slučaju potrebe za stubama obavezan pristup putem rampe s laganim nagibom; te dovoljno osvjetljenje svih prostora. Univerzalni dizajn neće se primjenjivati kod opremanja i projektiranja svih apartmana za organizirano stanovanje korisnika, jer njegova primjena nije jednako prikladna za sve korisnike. Tijekom projektiranja zgrade detaljnije će se urediti i naznačiti elementi univerzalnog dizajna i razumne prilagodbe koji će se primijeniti u građevini, a osobito u dijelovima zgrade za zajedničke aktivnosti u prizemlju i potkrovlju.

## 5.2. Održivi razvoj

### A. Zelena javna nabava

U provedbi ovoga projekta neće se primjenjivati mjera zelene javne nabave jer korisnijim i dugoročno isplativijim smatramo povećati učinkovitost resursa kao mjeru održivog razvoja u gradnji nove zgrade koja će kao građevina minimalno A energetskeg razreda dugoročno generirati pozitivne učinke na održivi razvoj. **Ovo ne isključuje primjenu pojedinih elemenata zelene javne nabave u pogledu primijenjenog građevinskog materijala i opreme koja će se ugraditi u zgradu, a čija nabava će biti propisana projektno-tehničkom dokumentacijom u svrhu osiguravanja minimalno energetskeg razreda A nove zgrade.** I kod nabave druge opreme predviđene projektom primijenit će se određeni pozitivni ekološki zahtjevi kao minimalni tehnički zahtjevi za predmet nabave, ali to ne podrazumijeva striktnu primjenu načela i pravila zelene javne nabave. Kod izrade troškovnika za građenje izabrani Ponuditelj u suradnji s naručiteljem može predložiti navedene elemente.

#### B. Klimatski izazovi

U cilju odgovora na klimatske izazove u provedbi ovoga projekta primijenit će se **sive (tehnoške) mjere kod projektiranja i građenja** Centra Hrvatskog Crvenog križa za korisnike socijalnih usluga u zajednici, i to konkretno **instalacijom pasivnog sustava hlađenja i ventilacije građevine** čime se smanjuje potreba za umjetnim hlađenjem u ljetnim mjesecima. Integracija navedenog pasivnog sustava ventilacije u ovaj građevinski zahvat predviđena je i razrađena idejnim projektom nove građevine, koji je priložen ovom pozivu na nadmetanje, a također uključuje čvrstu konstrukciju i bolju izolaciju građevine kao zaštitu od oluja i oborina. Projektiranje pasivnog sustava hlađenja i ventilacije jedan je od minimalnih tehničkih zahtjeva u postupku nabave za izradu projektno-tehničke dokumentacije – glavnog i izvedbenog projekta, te će projekt s pasivnim sustavom građenja biti jedan od zahtjeva kod izvođenja radova građenja nove zgrade i predmetom nadzora od strane ugovorenog građevinskog nadzora tijekom građenja. Primjenom ovog sustava prirodne ventilacije povećava se otpornost građevine na klimatske promjene i postiže se energetske učinkovito hlađenje građevine.

#### C. Učinkovitost resursa

Projektno tehničkom dokumentacijom potrebno je predvidjeti primjerenim mjerama u projektiranju i gradnji nove građevine postići povećanje učinkovitosti resursa i smanjenje potrošnje energije i vode, a u svrhu ishođenja najmanje energetskeg certifikata A ili više ovisno o raspoloživim sredstvima za gradnju. Idejnim projektom nove zgrade predviđena je primjena slijedećih mjera: postavljanje učinkovitog sustava grijanja i hlađenja ugradnjom inverterske dizalice topline zrak-voda, integracija obnovljivih izvora energije, ugradnja uređaja energetskeg razreda A i više, učinkovita izolacija zgrade, energetske učinkovita rasvjeta (LED rasvjeta), primjena pasivnog dizajna u projektiranju zbog smanjenja potrebe za umjetnim izvorima topline, rasvjete i hlađenja, ugradnja proizvoda za štednju vode (sanitarni čvorovi, slavine, glave tuševa), ugradnja automatske regulacije za upravljanje, nadzor i kontrolu grijanja/hlađenja i smanjeni režim rada kada se određeni prostor ne koristi (pojedinačno upravljanje svakom prostorijom), a sve u cilju da se u novoizgrađenoj zgradi smanje operativni troškovi i negativni učinci na okoliš. Izbor i projektiranje sustava grijanja, hlađenja, pripreme sanitarne potrošne tople vode (PTV) i ventilacije unutar građevine vršio bi se na principu sustava "zelene gradnje" - energetske razred A/pasivna kuća, s ciljem smanjenja potrošnje svih oblika energije, povećanja energetske učinkovitosti, smanjenja ispuštanja CO<sub>2</sub>, te poboljšanja mikroklimatskih uvjeta interijera, a sve ovisno o stvarnim potrebama za grijanjem, hlađenjem i ventilacijom građevine. Dizalica topline zrak-voda (najmanje A energetske klase) koristila bi zrak zimi kao toplinski izvor, a ljeti kao toplinski ponor. Potrebna toplinska energija za grijanje i hlađenje dobivala bi se obnovljivim izvorima energije – solarni paneli, toplinska energija za pripremu sanitarne potrošne tople vode (PTV) iz obnovljivih izvora energije – solarni kolektori na krovu građevine, a preostali dio potrebne energije konvencionalnim izvorima.

#### D. Načela zelenog rasta

U pogledu zelene i plave infrastrukture projekt će zadovoljiti propisane minimalne uvjete građenja, što se odnosi na minimalne zelene površine koje je potrebno osigurati na lokaciji građenja propisane odgovarajućim prostornim planom grada Zagreba, kao i na propisane uvjete za odvodnju. Na samoj građevinskoj čestici na kojoj je predviđena gradnja nije moguće primijeniti načelo zelenog rasta izvan tih propisanih i obveznih minimuma, jer za to jednostavno nema dovoljno prostora. Naime, lokacija gradnje smještena je u širem centru grada Zagreba u posve urbaniziranoj četvrti bez i jedne slobodne čestice zemljišta i je potpuno okružena drugim građevinama i česticama visokog stupnja izgrađenosti; gradi se na trenutno potpuno izgrađenoj čestici zemlje bez većih zelenih površina i trajnijeg zelenila na kojoj je planirano uklanjanje svih postojećih građevina kako bi se mogla graditi nova građevina; predviđeni i propisima dozvoljeni stupanj izgrađenosti ne omogućava širenje zelenih površina i sadnju značajnije zelene infrastrukture na samoj čestici gradnje ili postavljanje sustava plave infrastrukture u svrhu učinkovitijeg i održivijeg sustava odvodnje i područja za skladištenje vode. Lokacija gradnje je na čestici zemlje koja je smještena odmah uz omanji javni zeleni park na kojem nisu mogući nikakvi zahvati i privatne inicijative u cilju unaprjeđenja zelene infrastrukture bez dozvole lokalne samouprave, a isti slučaj je i s plavom infrastrukturom čije unaprjeđenje zahtijeva organizirani zahvat zajedno s vlasnicima drugih susjednih građevina i uz dozvolu lokalne samouprave zbog neposredne blizine i potrebe korištenja javnih prostora (cesta i park). Takvi zahvati i nisu uopće mogući bez dodatnog javnog planiranja u tako visoko urbaniziranom području gdje ne postoji niti jedna slobodna čestice zemljišta.

## **6. Suradnja tijekom izvršenja ugovora i druga pitanja vezana za izvršenje ugovora**

### **1) *Glavni projektant i projektantski tim***

Ako u projektiranju sudjeluje više projekatanata (stručnjaka), za cjelovitost i međusobnu usklađenost projekata odgovoran je glavni projektant. Prijedlog glavnog projektanta dostavlja ponuditelj, a potvrđuje naručitelj odnosno Hrvatski Crveni križ kao investitor. Imenovanje glavnog projektanta predstavlja sastavni dio ugovora o pružanju usluge izrade projektno-tehničke dokumentacije.

Glavni projektant odgovoran je za cjelovitost i međusobnu usklađenost projekata i:

- koordinaciju aktivnosti među svim sudionicima pojedine faze projektiranja
- za izradu i provedbu terminskih planova izrade projekata
- za izvršenje u zadanim rokovima u ime svih projekatanata
- za tehničko sadržajnu kvalitetu svih vrsta projekata
- provjeru usluga projektiranja svih struka u pogledu tehničke ispravnosti i ispunjenja projektnih zadataka
- provjera i usklađenje troškovnika svih projekatanata
- objedinjeno izvještavanje naručitelja
- realiziranje zahtjeva naručitelja u odnosu na projektante svih struka

Za potrebe predavanja zahtjeva i izdavanje građevinske dozvole projektant izdaje:

- Izjavu projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
- pisano izvješće o kontroli glavnog projekta
- potvrda o nostrifikaciji glavnog projekta
- potvrde javnopravnih tijela da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim propisima, odnosno posebnim uvjetima i/ili dokaz da je podnio zahtjev za izdavanje tih potvrda, odnosno utvrđivanje tih uvjeta ako iste nisu izdane u roku propisanom ovim Zakonom
- potvrda javnopravnog tijela da je glavni projekt izrađen u skladu s rješenje o prihvatljivosti zahvata za okoliš
- dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole
- dokaz da može biti investitor (koncesija, suglasnost ili drugi akt propisan posebnim propisom)
- izjava projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima i uvjetima priključenja te drugim propisima
- potvrde javnopravnih tijela da je glavni projekt izrađen u skladu posebnim uvjetima određenim lokacijskom dozvolom i/ili dokaz da je podnio zahtjev za izdavanje tih potvrda
- te ostale potrebne dokumente sukladne važećim odredbama Zakona o gradnji

Projektant je odgovoran da projekt koji je izradio ispunjava propisane uvjete, da je građevina projektirana u skladu s lokacijskom dozvolom/uvjetima za građenje propisanim prostornim planom te da ispunjava temeljne (bitne) zahtjeve za građevinu, zahtjeve propisane za energetska svojstva zgrada i druge propisane zahtjeve i uvjete.

U slučaju eventualnih izmjena i/ili dopuna, projektant koji je izradio izmjene i/ili dopune glavnog projekta, odnosno izvedbenog projekta odgovoran je za cijeli glavni projekt, odnosno izvedbeni projekt.

Projektant se obvezuje tijekom izrade projekta primjenjivati projektna rješenja u okviru planirane investicijske vrijednosti utvrđene po naručitelju.

## 2) Suradnja s naručiteljem

Tijekom izrade projektne tehničke dokumentacije projektant je obavezan aktivno surađivati s predstavnikom naručitelja, izvještavati i upoznavati naručitelja o napretku izrade projekta i projektom predviđenim rješenjima.

Tijekom postupka nabave za radove građenja izvršitelj je na zahtjev naručitelja u obvezi pružiti pomoć povjerenstvu za nabavu Hrvatskog Crvenog križa vezano za tehničke specifikacije predmeta nabave odnosno troškovnika za radove građenja i projektnu dokumentaciju. Rok za dostavu odgovora i pojašnjenja bit će određen zahtjevom Naručitelja. Odgovori i pojašnjenja moraju biti precizni i konkretni, bez paušalnih i općenitih navoda.

## 3) Odredbe o intelektualnom vlasništvu

Projektant ne stječe autorska prava na isporučenom glavnom i izvedbenom projektu (članak 75. Zakona o gradnji 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) te na projektu interijera, odnosno pružanjem usluge ne stječe isključiva prava uključujući prava intelektualnog vlasništva.

Intelektualno vlasništvo koje nastane kao rezultat izvršenja Ugovora ili koje će proizaći na bilo koji način iz predmeta Ugovora, uključujući, ali ne limitirajući se na, isključivo, sadržajno, prostorno i vremenski neograničeno pravo iskorištavanja autorskog djela i drugih prava intelektualnog vlasništva, kao i pravo na sva tehnička rješenja i podatke koji su u njih uključeni, a do kojih se došlo tijekom izvršavanja Ugovora, pripast će neopozivo i u potpunosti Naručitelju u trenutku kada Naručitelj prihvati te rezultate ili prava. Odabrani ponuditelj odnosno pružatelj usluga mora jamčiti da na isporučenim rezultatima ne postoje nikakva prava ili zahtjevi trećih osoba, uključujući ranije postojeća prava te da je vlasništvo nad rezultatima slobodno i čisto od bilo kakvih interesa treće strane koji bi Naručitelja sprječavali i/ili ograničavali u tome da se rezultatima koristi na namjeravani način. Sva dokumentacija

uključujući mape, dijagrame, crteže, specifikacije, planove, statističke podatke, izračune, nacрте i podatke iz baza podataka, prezentacije, sažetke, računalne programi; i svi materijali koje je odabrani ponuditelj odnosno pružatelj usluga stekao, kompilirao ili pripremio tijekom izvršavanja Ugovora, smatrat de se vlasništvom Naručitelja. Sve informacije, podaci i dokumenti koje je Naručitelj dostavio odabranom ponuditelju odnosno Pružatelju usluga za potrebe izvršenja Ugovora ostaju vlasništvo Naručitelja. Pružatelj usluga će nadoknaditi i na sebe preuzeti odgovornost za sve štete i troškove temeljem zahtjeva bilo koje treće osobe, uključujući autore i posrednike, s naslova navodne povrede prava intelektualnog vlasništva ili drugog nematerijalnog prava koju su nastali kao posljedica Naručiteljevog korištenja temeljem Ugovora patenata, licenci, nacрта, dizajna, modela, brenda ili žigova, osim u slučaju kada je ta povreda posljedica poštivanja dizajna ili specifikacija dostavljenih od strane Naručitelja. Pružatelj usluga neće javno objavljivati informacije koji se odnose na usluge koje su predmet Ugovora, neće se pozivati na predmetne usluge prilikom pružanja usluga trećim osobama, niti će, osim u svrhe izvršenja Ugovora, otkrivati podatke o kojima je stekao saznanja za vrijeme izvršavanja Ugovora, bez prethodne suglasnosti Naručitelja. Pozivanje na Ugovor u svrhu preporuke na tržištu ili podnošenja ponude na nadmetanjima biti će dozvoljeno bez prethodnog pristanka druge ugovorne strane Naručitelja.